

ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΗΣ ΠΟΤΑ

29 Σεπτεμβρίου 2008

“Σημαντικές Επενδύσεις Υψηλών Προδιαγραφών και οι λεγόμενες «Παράπλευρες» Απώλειες”

Το Επιμελητήριο Μεσσηνίας παρακολουθεί με ιδιαίτερο ενδιαφέρον τα δημοσιεύματα του τοπικού τύπου σχετικά με την Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) Μεσσηνίας, τις διάφορες επισημάνσεις των τοπικών στελεχών της αυτοδιοίκησης και άλλων φορέων. Θεωρούμε ότι τώρα είναι η κατάλληλη στιγμή, με επίσημο τρόπο να τοποθετηθούμε και να πάρουμε θέση.

Καταρχάς δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι η ΠΟΤΑ Μεσσηνίας αποτελεί σήμερα τη **μοναδική πρότυπη επένδυση υψηλών προδιαγραφών**, που αναπτύσσεται σε ελληνικό έδαφος, στην βάση ειδικού χωροταξικού σχεδίου για την τουριστική ανάπτυξη.

Στο Επιμελητήριο Μεσσηνίας θεωρούμε ότι όλοι όσοι εμπλέκονται στην συζήτηση αυτή, αλλά και όσοι δεν έχουν πάρει ακόμα θέση, επιζητούμε την ουσιαστική ανάπτυξη της τοπικής μας οικονομίας και κοινωνίας.

Στην βάση αυτή το Επιμελητήριο Μεσσηνίας αντιλαμβανόμενο το μέγεθος των θετικών αλλαγών για τους πολίτες, τις επιχειρήσεις και την περιοχή που συνοδεύουν την συγκεκριμένη επένδυση είναι ανεπιφύλακτα θετικό.

Οι αλλαγές αφορούν την ανάπτυξη της απασχόλησης, της επιχειρηματικότητας, την συγκράτηση του νέου πληθυσμού στη περιοχή, αλλά και την προστασία του περιβάλλοντος, την αναβάθμιση του τοπικού οδικού δικτύου, τη χρηστή χρήση των φυσικών πόρων και την ανάδειξη και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς κ.α. Πάγια αιτήματα της τοπικής μας κοινωνίας, τα οποία λαμβάνονται σοβαρά υπόψη στα πλαίσια της συγκεκριμένης επένδυσης που θεμελιώνεται στις βιώσιμες αρχές της ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης υψηλών προδιαγραφών.

Κανένας δεν διαφωνεί ότι η επένδυση θα επιφέρει αλλαγές στο περιβάλλον, μένει ωστόσο να επικεντρωθούμε με νηφαλιότητα στην ανάδειξη και τεκμηρίωση των όποιων υποτιθέμενων παραβιάσεων ή αποκλίσεων ώστε να αναδειχθούν και να αντιμετωπισθούν τυχόν προβλήματα. Και εφόσον τεκμηριωθούν επιστημονικά, σε μια επένδυση που σημειωτέων πληροί όλες τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις νομιμότητας, επιστημονικά μπορούν και πάλι να δοθούν και οι αρμόζουσες λύσεις.

Ας μην παραβλέπουμε ότι η ίδια η ελληνική πολιτεία αντιμετωπίζει τις επενδύσεις αυτού του μεγέθους **με ιδιαίτερες νομοθετικές διατάξεις**, για το λόγο ότι δημιουργούν συνθήκες

δυναμικής και εξωστρεφούς οικονομικής ανάπτυξης. Κατά τον ίδιο τρόπο η επιχειρηματική κοινότητα και η τοπική αυτοδιοίκηση, ενωμένη με τους υπόλοιπες κοινωνικούς φορείς, και την κοινωνία των πολιτών, θα πρέπει να στηρίζουν, επί της ουσίας, την υλοποίηση των συγκεκριμένων επενδύσεων και να μην τους αποδίδουν αβασάνιστα τα κακώς κείμενα του τόπου.

Ο ίδιος ο επενδυτικός νόμος παρέχει σήμερα ισχυρά κίνητρα για ιδιωτικές επενδύσεις στην ελληνική περιφέρεια, ώστε να αξιοποιηθούν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιφέρειας, παρά ταύτα η προσέλκυση τους δεν είναι καθόλου εύκολη υπόθεση. Ας μην θεωρούμε λοιπόν τίποτε δεδομένο στο τομέα των επενδύσεων και της ανάπτυξης.

Πρέπει να αντιληφθούμε ότι η περιοχή της Πυλίας, αλλά και ολόκληρος ο Νομός Μεσσηνίας, χρόνια τώρα αναζητούσε, εις μάτην, **σαφή αναπτυξιακό προσανατολισμό** εντός μιας ευρύτερης οικονομίας που τείνει να απομακρύνεται από τον αγροτικό τομέα, και αυτός, αδιαμφισβήτητο είναι, ότι δεν μπορεί να είναι άλλος από τον τομέα των τουριστικών υπηρεσιών, δεδομένων και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής μας.

Συνεπώς, η ΠΟΤΑ αποτελεί το πρώτο μεγάλο βήμα στην ιστορία του τόπου μας, προς την κατεύθυνση της δραστηκής ενίσχυσης της τοπικής μας οικονομίας, και λόγω του μεγέθους της, είναι εύλογο και ως ένα βαθμό κατανοητό, να δημιουργεί αισθήματα ανασφάλειας και φοβικά σύνδρομα, ενίοτε δε να αποτελεί και πρόσφορο πεδίο διαξιφισμών μεταξύ μικροσυμφερόντων.

Ωστόσο, ας μην παραβλέπουμε ότι η συγκεκριμένη επένδυση αποτελεί σήμερα τον **ουσιαστικότερο μοχλό**, που διέθετε ποτέ ο τόπος μας, για να «κινηθούν τα λιμνάζοντα νερά» της μικρής μας οικονομίας και να δημιουργηθεί πραγματικό ενδιαφέρον για την προσέλκυση δημόσιων και ιδιωτικών έργων και επενδύσεων στην περιοχή με απτά οφέλη για τους πολίτες της. Σε αυτά περιλαμβάνονται βελτιώσεις σε λιμάνια, αεροδρόμιο, οδικό δίκτυο, νέες μικρές επιχειρήσεις και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων κ.α. Έργα τα οποία θα αντιμετωπίζονται από την πολιτεία με την διαδικασία του ‘επείγοντος’ μετά την λειτουργία της ΠΟΤΑ.

Επίσης, σημαντικό είναι το γεγονός ότι η περιοχή μας αποκτά “leader”, την εταιρεία COSTA MARE (ΠΟΤΑ), στην προώθηση του τουριστικού μας προϊόντος στις διεθνείς αγορές αλλά και στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, κάτι που θα επιτευχθεί μέσω της εκπαίδευσης και της πρακτικής άσκησης των απασχολούμενων Μεσσηνίων στα τμήματα της ΠΟΤΑ. Είναι βέβαια η θετική επίδραση αυτής της σύνθετης επενδυτικής πρωτοβουλίας στη διαμόρφωση μιας άλλης “επιχειρηματικής κουλτούρας”, την μόχλευση για ενασχόληση – ιδιαίτερα των νέων- σε παραδοσιακά ξεχασμένα επαγγέλματα και ταυτόχρονα στη

δημιουργία συνθηκών και νέων ευκαιριών για καινοτόμες επιχειρηματικές πρωτοβουλίες, με άλλα λόγια θα συμβεί αυτό που έλεγαν οι παλαιότεροι ότι «το αγώγι ξυπνάει τον αγωγιάτη».

Εάν θέλουμε λοιπόν να προσδώσουμε πρόσθετο οικονομικό, κοινωνικό και πολιτικό πλεονέκτημα στη περιοχής μας, δεν έχουμε παρά να ενσκήψουμε ενωμένοι στην επιτυχημένη υλοποίηση της σημαντικής επένδυσης ΠΟΤΑ, πάντα σεβόμενοι την νομιμότητα και το φυσικό περιβάλλον, αλλά εκτιμώντας με νηφαλιότητα και επιστημονική τεκμηρίωση τις όποιες «παράπλευρες» απώλειες. Διαφορετικά, εύκολα μπορούμε να κατηγορηθούμε ότι *‘βλέπουμε το δέντρο αλλά χάνουμε το δάσος’!*

Γιώργος Καραμπάτος
Πρόεδρος Επιμελητηρίου Μεσσηνίας